



**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

«19» декабря 2025 года

№ 52

городской поселок имени Свердлова

Об установлении земельного налога на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, подпунктом 1 статьи 15 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 14, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – совет депутатов) **РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области земельный налог на 2026 год.
2. Установить единые налоговые ставки земельного налога в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в следующих размерах:
 - 2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.3. Налоговые льготы по земельному налогу установлены в соответствии со ст. 395 главы 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, также от уплаты данного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- органам местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в собственности Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- муниципальным казенным учреждениям и муниципальным унитарным казенным предприятиям финансируемых за счет средств Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны;

- жителям блокадного Ленинграда;

- инвалидам I и II группы инвалидности;

- организациям, включенным в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса;

- почетным гражданам Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков – юридических лиц первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в сроки, установленные в п.1 ст.397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее даты опубликования.

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном представительстве Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovosd.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по экономическому развитию, бюджету, инвестициям и налогам.



Глава Свердловского городского поселения

Э.А. Нехвядович